

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 06.11.2023. OD DO 19.04.2024.**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-104/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u stečaju, Vukovarska 2, Omiš, OIB:66801859596**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 30. lipnja 2022.g. sklopljen je ugovor o zakupu kat.čest. 3746/138, k.o. Baćina, ZK uložak 1724 s Zakupoprincem JEZERA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ramadan Asani. Ugovor je sklopljen na period od šest mjeseci. Zakupnina je iznosila 2.000,00 kn mjesečno koja se trebala plaćati na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku jer stečajna upraviteljica nije mogla za stečajnog dužnika otvoriti novi transakcijski račun upisa stečajne nase u sudski registar I bez novog OIB-a. Stečajna masa upisana je u sudski registar dana 12.12.2023.

Dana 23.listopada 2023.g. Ramadan Asani vlasnik obrta Jezera poslao mi je poruku na mobitel da je račun podmirio u cijelosti.

**Predlažem naslovnom sudu da provjeri je li na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplaćena zakupnina u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn / 1.592,67 eur I o tome izvesti stečajnog upravitelja.**

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrdila sam da je Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Baćina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižena na REPUBLIKU HRVATSKU temeljem Pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 2K-US-47/12 od 19.03.2019, pravomoćne presude od 08.12.2022., Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. I KŽ-Us 44/2020-21.

U zemljišniku su mi dali samo nekoliko početnih strana presude jer presuda ima oko 1200 stranica.

U biti radi se o tome da je od društva Potpora d.o.o. Omiš, OIB:17429826157 kao imovina pribavljena kaznenim djelom pranja novca iz čl. 279. st. 1 KZ/97 opisanog u točki 4. optužnice kojeg je počinio I. Optuženi Tomislav Prlić, oduzeta nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo trgovačkog društva POTPORA d.o.o. i to poslovno stambena zgrada i dvor površine 478 m<sup>2</sup>, sagrađene na kč. br. 3746/138, sve upisano u zk. ul. br. 1724 k.o. Baćina, kod Općinskog suda u Pločama vrijednosti 6.149.457,60 kn.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Baćina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor i pokretnine (ugostiteljska oprema).

Navedena nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Još nisam utvrdila jesu li i pokretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika, a koje se nalaze u poslovno-stambenoj zgradi također oduzete kao imovina stečena kaznenim djelom obzirom da ŽDO u Splitu nema saznanja o tome i uputilo me da upit pošaljem Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH jer su oni sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) nadležni za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Jedina nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika sada je u vlasništvu Republike Hrvatske. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu očitovalo se da je prijavljena tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija Porezna uprava kao vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupno priznatom iznosu od 185.991,96 i kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ukupno priznatom iznosu od 281.035,64 kn, nije namirena bez obzira što je RH postala vlasnik nekretnine.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu 19.04.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač